



2025
PORTFOLIO

TORRE HELICON

Piso 27 L-1 José Clemente Orozco 329 Valle
Oriente - San Pedro Garza García, N.L. C.P.
66278

a.fuantos@galacapital.com.mx
s.okamura@galacapital.com.mx

EMAIL

+52 (81) 1048 7672
+52 (81) 1977 9501

TELÉFONO

CONTACTO

GALA CAPITAL
INMOBILIARIA

FILOSOFIA

Somos una empresa inmobiliaria líder en el desarrollo de vivienda multifamiliar vertical innovadora y sostenible. Nos enfocamos en crear soluciones habitacionales de alta calidad, que satisfagan las necesidades de nuestros clientes y contribuyan al desarrollo sostenible de las comunidades en las que operamos.

Contamos con un equipo de profesionales altamente capacitados y comprometidos con la innovación y la excelencia en la construcción de propiedades verticales. Utilizamos las últimas tecnologías y materiales de construcción sostenibles para garantizar la eficiencia energética y la sostenibilidad de nuestros proyectos.

Nos preocupamos por el bienestar y la calidad de vida de nuestros clientes, y por eso nos enfocamos en crear espacios habitacionales que sean funcionales, seguros y cómodos. Además, ofrecemos servicios de gestión y mantenimiento de propiedades para garantizar la satisfacción y la tranquilidad de nuestros clientes a largo plazo.



MISIÓN

Ofrecer soluciones inmobiliarias integrales que superen las expectativas de nuestros clientes, brindando asesoramiento experto, servicios de alta calidad y oportunidades de inversión, con un enfoque en la satisfacción del cliente, la integridad y el compromiso con la excelencia.

VISIÓN

Buscamos liderar la industria inmobiliaria con desarrollos de alta calidad y sostenibles, inspirando a otros a elevar sus estándares.

Nuestro objetivo es dejar un legado de comunidades prósperas y espacios excepcionales que mejoren la calidad de vida y preserven el entorno para futuras generaciones

VALORES

CALIDAD

Mejorar estándares de los servicios y productos

PROPIEDAD

Te permite cuidar de la empresa y de los clientes con base en otros valores y competencia.

COMUNIDAD

Contribuir a la sociedad.

COMPROMISO

Conecta a los productos y servicios y otros iniciativas que impactan en las vidas dentro y fuera de la organización.

HONESTIDAD

Actuar de manera transparente y confiable ganando el respeto de los colegas, clientes y público.

DIVERSIDAD

Un lugar de trabajo donde todas las personas son tratados de manera justa y respetuosa.

INTEGRIDAD

Ideas creativas que tengan el potencial de cambiar el mundo será siempre exitoso.

HONORABILIDAD

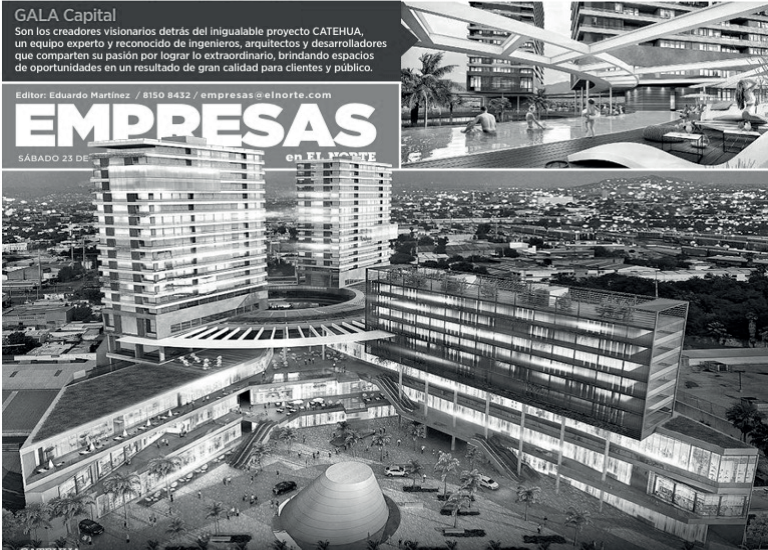
Actuar con ética

PRESENCIA

GALA Capital
Son los creadores visionarios detrás del inigualable proyecto CATEHUA, un equipo experto y reconocido de ingenieros, arquitectos y desarrolladores que comparten su pasión por lograr lo extraordinario, brindando espacios de oportunidades en un resultado de gran calidad para clientes y público.

Editor: Eduardo Martínez / 8150 8432 / empresas@elnorte.com

EMPRESAS
en EL NORTE
SÁBADO 23 DE



CATEHUA, un nuevo desarrollo de usos mixtos que personifica un oasis dentro de la ciudad, creando un nuevo espacio de conexión en todos los sentidos

Presentan un oasis en medio de la ciudad



CATEHUA, un nuevo desarrollo de usos mixtos que personifica un oasis dentro de la ciudad, creando un nuevo espacio de conexión en todos los sentidos

Presentan un oasis en medio de la ciudad

CATEHUA es un proyecto innovador que llega a potenciar el mercado inmobiliario en Monterrey y a detonar la inversión en la zona para los próximos años.

Con un mercado potencial para los más de 180 mil empleados afiliados al IMSS en las empresas de su alrededor, así como los 71,771 estudiantes además de empleados y personal docente de la UANL, los espacios contribuyen a la convivencia y conexión de distintas experiencias entre el complejo. Su arquitectura vanguardista define el proyecto como el punto donde se encuentra todo lo necesario para estar en armonía.

Cuenta con un área residencial con 400 unidades de vivienda, un área comercial de 3,165 m², oficinas con más de 3,200 m² y una zona destinada a hoteles que contará con 150 habitaciones, lo que permitirá disfrutar de privacidad y tranquilidad dando pie a enriquecedores momentos. CATEHUA es un espacio privilegiado con vías de tránsito inmediatas para conectar a diversos lugares de la zona, con todos los ecológicos y magnífico paisajismo, manifiesta características que han posicionado al desarrollo y lo han hecho acreedor del Mejor Proyecto de Usos Mixtos de Latinoamérica (Premios LADI 2018), quienes reconocen lo innovador en lo que se refiere a innovación, desarrollo, arquitectura, planeación, diseño y marketing.

CATEHUA fue premiado como el mejor proyecto de Usos Mixtos entre 52 participantes de 37 diferentes países, en los Premios Latinoamericanos del Desarrollo Inmobiliario (LADI).

Amenidades

Las amenidades del área residencial están diseñadas para diferentes gustos e intereses reflejando un espacio íntimo, brindando áreas de solación cada necesidad

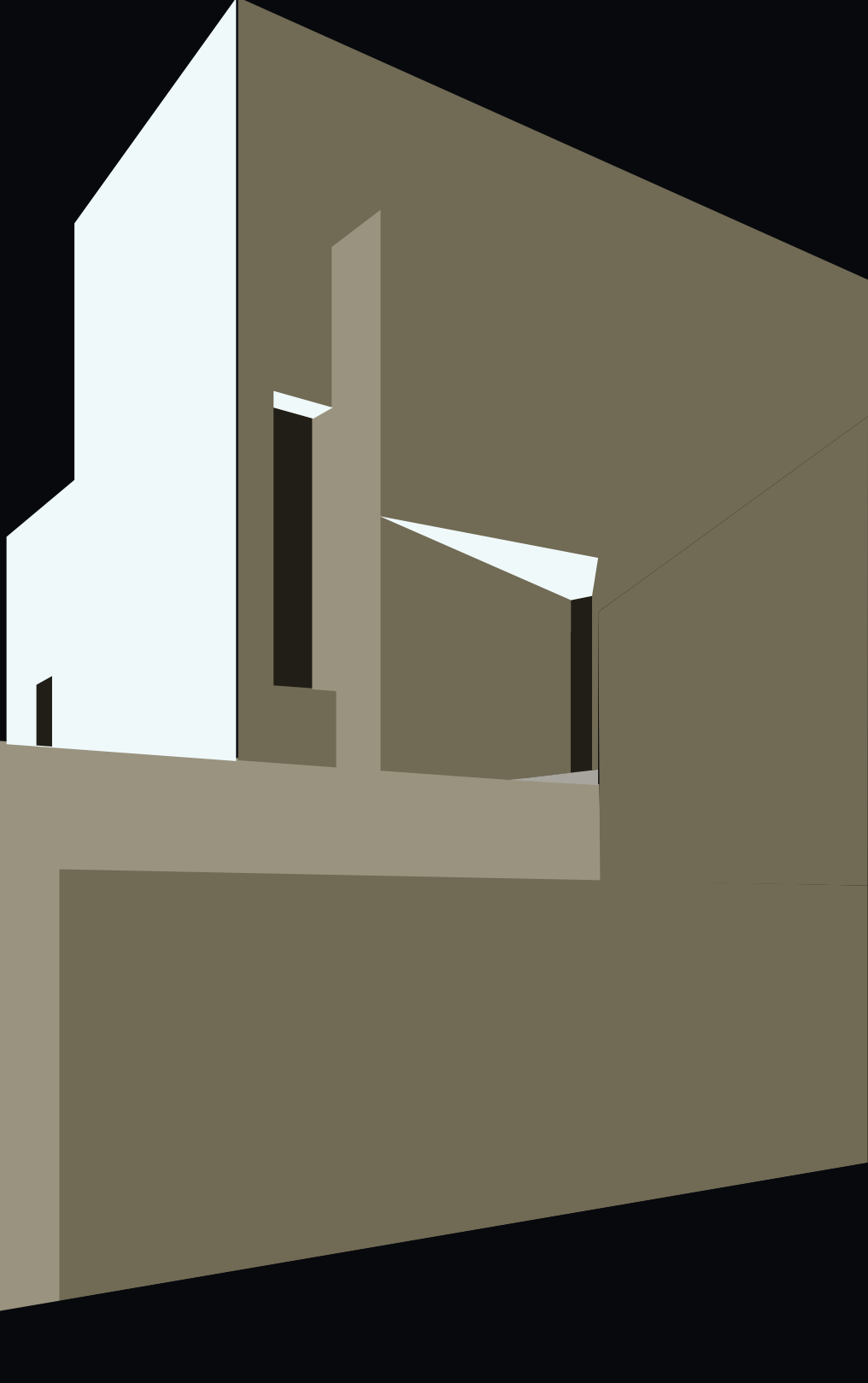
- 2 Albercas
- Aadores
- Área de juegos infantiles
- Cancha multiusos
- Pista para correr
- Salones de Eventos
- Ludoteca en cada torre
- Gimnasio dentro del complejo

CATEHUA
DESARROLLO DE USO MIXTO

GALA CAPITAL
INMOBILIARIA

PROYECTOS

DESTACADOS



CATEHUA

DESARROLLO DE USO MIXTO

GALA CAPITAL , son los creadores visionarios detras del Proyecto Catehua.

Diseño Arquitectónico por el despacho internacional uruguayo **Gomez Platero.**

Premiado como el mejor Proyecto de Usos Mixtos entre 52 participantes de 17 diferentes paises, en los Premios Latinoamericanos de Desarrollo Inmobiliario (**LADI 2018**).

Preventas en tiempo record (primera torre vendido al 90% antes de la primera piedra de obra).





CATEHUA

AV. ALFONSO REYES #550, COLONIA REGINA, MONTERREY, N.L.



El Proyecto Catehua representa una propuesta inmobiliaria contemporánea y exclusiva en el corazón de Monterrey. Su diseño combina arquitectura moderna, funcionalidad y un enfoque en la calidad de vida de los residentes, integrando espacios residenciales de primer nivel con áreas comunes que refuerzan la convivencia y la conexión con el entorno.

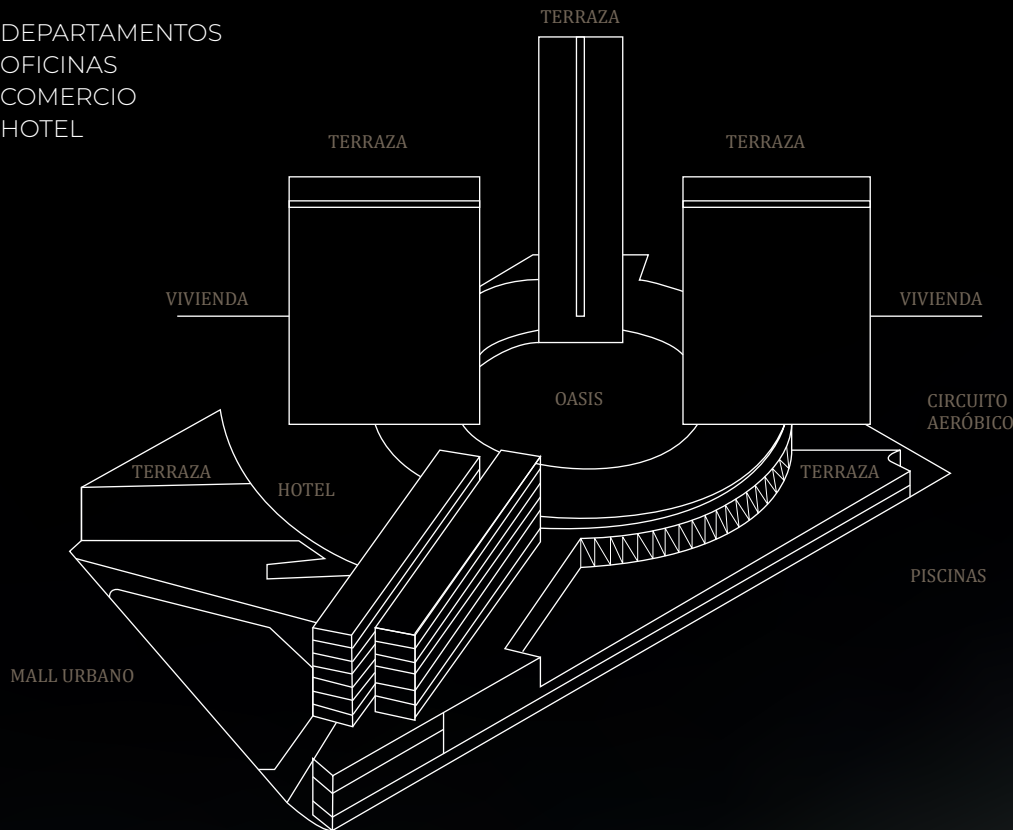
GALA CAPITAL
INMOBILIARIA

CATEHUA

AV. ALFONSO REYES #550, COLONIA REGINA, MONTERREY, N.L.

DISTINTOS USOS

DEPARTAMENTOS
OFICINAS
COMERCIO
HOTEL



AMENIDADES

2 Albercas

Área de asadores

Deportivas: 2 canchas de uso mixto.

Sociales y familiares: áreas de picnic, juegos infantiles, parque para mascotas, miradores y fogateros.

UBICACIÓN

Conectividad directa a principales vialidades y cercanía a zonas de comercio, trabajo y recreación.

CONCEPTO

Fachadas limpias, materiales nobles (concreto, vidrio, madera), y diseño pensado para maximizar vistas y confort.

Diseño arquitectónico contemporáneo aprovechando las pendientes naturales para vistas panorámicas.

SUPERFICIE DEL TERRENO

15,450 m²

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN

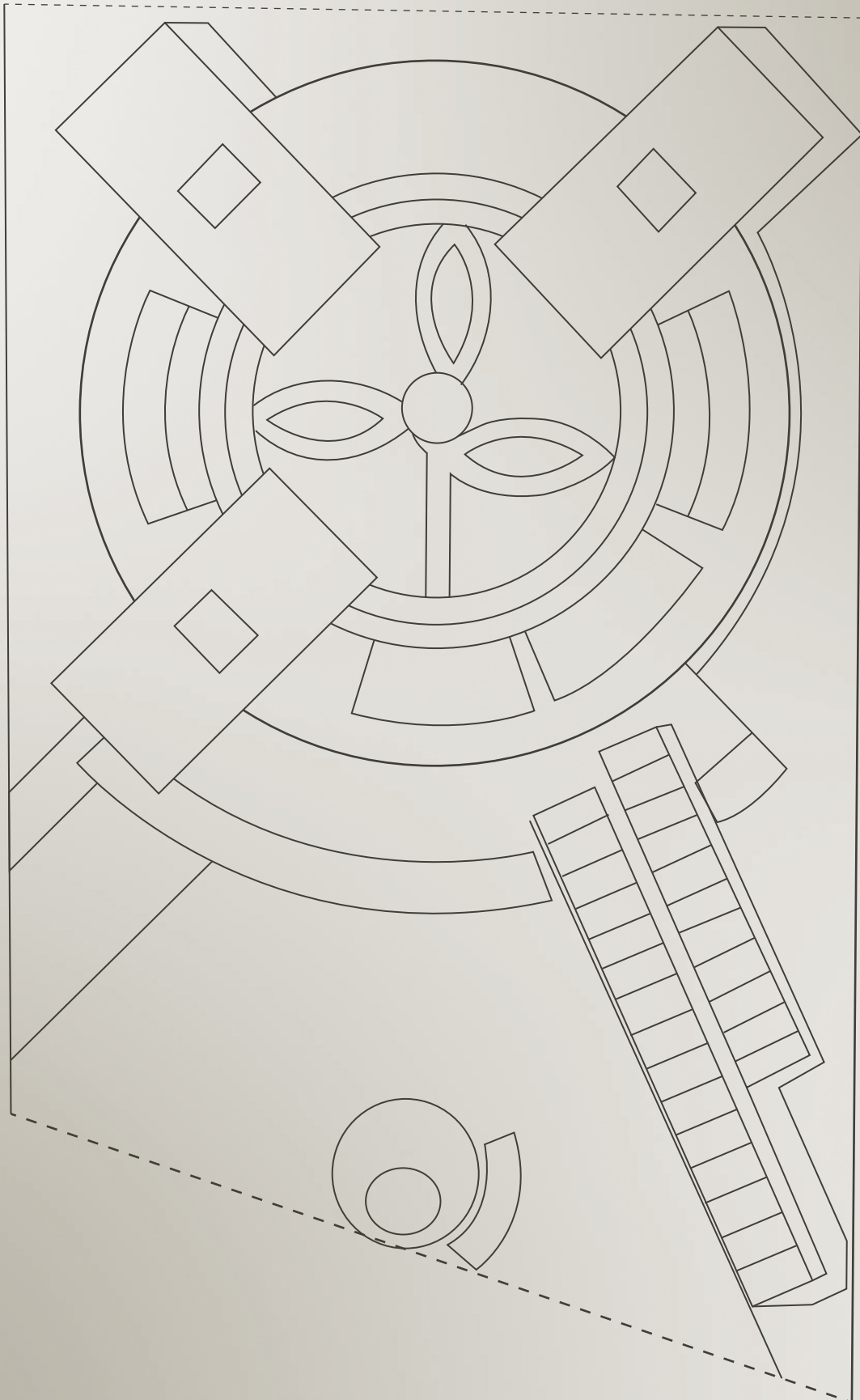
95,324 m²

Accesos controlados, estacionamiento subterráneo, y diseño que prioriza la privacidad.

Departamentos con distribuciones eficientes, desde unidades compactas hasta tipologías amplias, orientados a un mercado medio-alto y alto.

SEGURIDAD Y COMODIDAD

GALA CAPITAL
INMOBILIARIA



CALEVA

LOTES HABITACIONALES

Estatus: Estudios, Ingenierías, Trámites y Permisos.
Terreno: Propiedad de la Familia GARZA LAGUERA
Financiamiento: Familia GARZA LAGUERA Y GALA CAPITAL
Desarrollo: CPI (CAPITAL PATRIMONIAL INMOBILIARIO,
www.cpi.mx) Y GALA CAPITAL

INICIO DE PREVENTA
PRINCIPIOS DEL 2026





CALEVA

CARRETERA NACIONAL S/N COL. LA ESTANZUELA, MONTERREY, N.L.



106

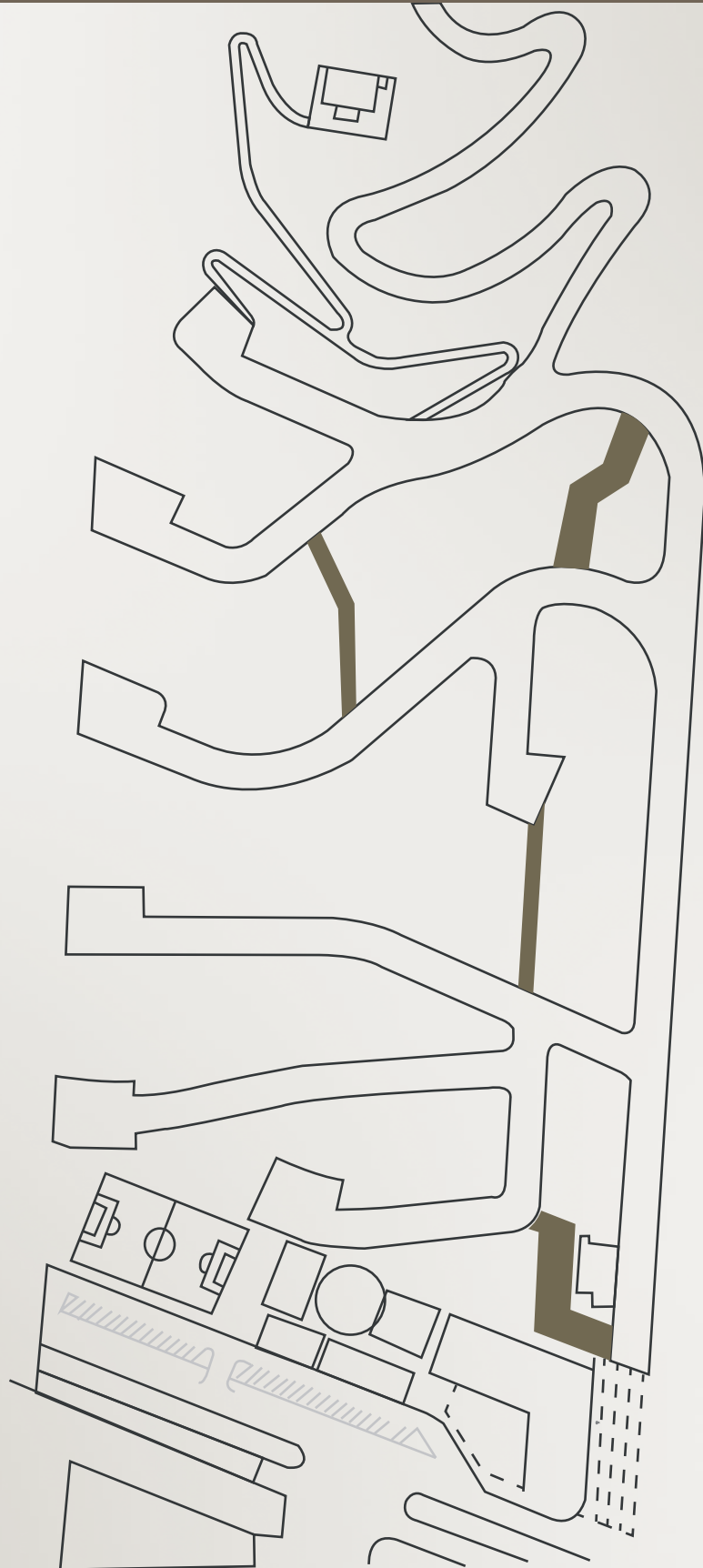
UNIDADES

NÚMERO DE LOTES

76,841 m²

SUPERFICIE DEL
TERRENO

Es un fraccionamiento residencial de primer nivel ubicado en la Carretera Nacional, Monterrey, diseñado para ofrecer un estilo de vida exclusivo y contemporáneo en armonía con la naturaleza. Su propuesta combina arquitectura moderna, amenidades premium y paisajismo integral, aprovechando las pendientes naturales para enmarcar vistas privilegiadas.



GALA CAPITAL
INMOBILIARIA

CALEVA

CARRETERA NACIONAL S/N COL. LA ESTANZUELA, MONTERREY, N.L.

TERRENO Y DENSIDAD

ÁREA NETA VENDIBLE

36,993 m² = 48 %

TAMAÑO PROMEDIO
DEL LOTE

350 m²



SUP. TOTAL
76,841 m²

UBICACIÓN

Desarrollo residencial de primer nivel en la Carretera Nacional, Monterrey, N.L.

CONCEPTO

Exclusividad, elegancia y vida en armonía con la naturaleza. Diseño arquitectónico contemporáneo aprovechando las pendientes naturales para vistas panorámicas.

AMENIDADES

Casa Club con alberca climatizada, rooftop, salón social, bar y simulador de golf.

Deportivas: 4 canchas de pádel, 1 pickleball, 1 tenis, mini golf.

Wellness: gimnasio, spa, clínica, senderos y áreas verdes.

Sociales y familiares: áreas de picnic, juegos infantiles, parque para mascotas, miradores y fogateros.

GALA CAPITAL
INMOBILIARIA



OCAMPO

DESARROLLO DE USOS MIXTO

Estatus: Estudios, Ingenierías, Trámites y Permisos.
Terreno: Propiedad de la Familia GARZA LAGUERA DÍAZ
Financiamiento: Familia GARZA LAGUERA Y GALA CAPITAL
Desarrollo: GALA CAPITAL

INICIO DE PREVENTA
PRINCIPIOS DEL 2027







Es un proyecto de vivienda vertical contemporánea en Monterrey, diseñado para fomentar la densificación responsable, la movilidad sostenible y un estilo de vida accesible y de alta calidad. Con una arquitectura moderna y armónica, busca convertirse en un referente en el centro de la ciudad, integrando vivienda, comercio y amenidades.



UBICACIÓN

Desarrollo residencial ubicado en el centro de la ciudad, Monterrey, N.L.

CONCEPTO

Punto estratégico con vistas privilegiadas y con espacios armoniosos.

La volumetría dinámica genera una identidad icónica en el skyline de Monterrey, combinando modernidad, sustentabilidad e integración urbana

1,200 m²

ÁREA COMERCIAL

AMENIDADES

Más de 20 espacios de recreación y convivencia
Alberca, gimnasio, asoleaderos y asadores.
Salón polivalente, karaoke room, game room y ludoteca.
Pet park, áreas verdes y terraza con cocina

120

UNIDADES

DEPARTAMENTOS

2,340 m²

SUPERFICIE DEL
TERRENO



LOS OLIVOS

DESARROLLO DE USOS MIXTO

Estatus: En Proceso de Aprobación de Proyecto de Fideicomiso.
Terreno: Propiedad de Montebello.
Financiamiento: Familia GARZA LAGUERA Y GALA CAPITAL
Desarrollo: GALA CAPITAL

INICIO DE PREVENTA
FINALES DEL 2026





LOS OLIVOS

BLVD. MIELERAS ESQUINA CON CALLE GOMEZ MORIN, SECTOR CAMPESTRE MONTEBELLO,
TORREON, COAHUILA



Es un desarrollo de usos mixtos, residencial vertical de alta calidad, comercio y amenidades que integra arquitectura contemporánea con sustentabilidad, accesibilidad e innovación. diseño enfocado en experiencia del usuario con amplias áreas verdes, espacios de convivencia y conectividad inclusive.

GALA CAPITAL
INMOBILIARIA

LOS OLIVOS

BLVD. MIELERAS ESQUINA CON CALLE GOMEZ MORIN, SECTOR CAMPESTRE MONTEBELLO,
TORREON, COAHUILA

250

UNIDADES

DEPARTAMENTOS

44,300 m²

SUPERFICIE DEL
TERRENO

2,000 m²

NÚMERO DE COMERCIO

UBICACIÓN

Terreno ubicado al sur de Ttorreon a un lado del club campestre de golf Montebello y el Hotel Azul Talavera. Más de 12,947 m² de construcción inicial, con crecimiento proyectado a mayor escala en fases siguientes. Fases incluyen vivienda, comercio, amenidades, áreas verdes y espacios recreativos.

ALCANCE

Departamentos de 2 y 3 recámaras, distribuidos en 10 niveles habitacionales por torre.
Tipologías flexibles para distintos perfiles de usuario.
Locales comerciales y restaurantes en planta baja y áreas de amenidades.
Movilidad inclusiva con accesos controlados, circulación peatonal y vehicular eficiente.
Conexión con el campo de golf y áreas recreativas aledañas.
Uso de materiales durables, reciclados y de bajo consumo energético

AMENIDADES

Gimnasio, salón de yoga y spa.

Salones de usos múltiples, cowork y ludoteca.

Sports bar, terrazas, área de asadores y roof garden.

Alberca con carril de nado y deck, fire pit y pet park. Juegos infantiles, área de karaoke y zonas interactiva



GALA CAPITAL
INMOBILIARIA

CONTACTO

EMAIL

a.fuantes@galacapital.com.mx
s.okamura@galacapital.com.mx

TELÉFONO

+52 (81) 1048 7672
+52 (81) 1977 9501

WEB

galacapital.com.mx



/galacapitalmx



/gala_capital

GALA CAPITAL
INMOBILIARIA